

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 502/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ điểm c, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 56/202019/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 45, 46, 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số: 0609/2023/CT-VATCĐNB ngày 27/9/2023 của Công ty thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 493/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ công văn số 93/CV-KH ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng;

Hết thời hạn Thông báo chỉ có 01 hồ sơ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án và có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m <sup>2</sup> hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
	- Quyền sử dụng đất tại thửa 3055, tờ bản đồ số 03, diện tích đất 1673 m <sup>2</sup> (diện tích thực tế 1.581,8 m <sup>2</sup> , thuộc thửa mới số 53, tờ bản đồ mới 37), mục đích sử dụng: HNK, thời hạn sử dụng tháng 6/2013. Đất tọa lạc tại xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06730, do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 26/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Hai đứng tên quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất.			149.431.000
1	Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm	1.581,80	88.400	139.831.120
	Tài sản trên đất			
2	Giá trị cây cao su khoảng 1 năm tuổi	80,00	120.000	9.600.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>149.431.120</b>
<b>Làm tròn</b>				<b>149.431.000</b>
<i>Bảng chữ: (Một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn)</i>				

**Giá khởi điểm: 149.431.000 đồng (Bảng chữ: Một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn).**

**2. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá**

Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Vậy, Chấp hành viên Thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Tuấn**